

**JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ**

EDITAL DE PRAÇA, ARREMATÇÃO E INTIMAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **T J F ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 03.725.906/0001-61) e **TANIOS JAMIL ABOU FAISSAL** (CPF/MF nº 730.552.479-49), na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO/PRAÇA: dia 27 de MARÇO de 2020, a partir das 13:00 horas, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO/PRAÇA: dia 06 de ABRIL de 2020, a partir das 13:00 horas, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (inferior a 60% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Edifício Anexo do Fórum Estadual de Londrina – Av. Duque de Caxias, 689.

PROCESSO: 0068279-24.2013.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, movida por **ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS** em face de **T J F ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 03.725.906/0001-61) e **TANIOS JAMIL ABOU FAISSAL** (CPF/MF nº 730.552.479-49).

BEM(NS): A) 50% (cinquenta por cento) da VAGA DE GARAGEM sob n. 22, situada no 1º subsolo do Edifício Residencial Mont Blanc, localizado na rua Espírito Santo n. 1.443, centro, com área total de 30,40m², demarcada, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.04.0066.1.0044.0046 e da respectiva matrícula n. 40.256 do C.R.I. 1º Ofício, fração avaliada em R\$ 22.883,03 (vinte e dois mil, oitocentos e oitenta e três reais e três centavos); **B)** 50% (cinquenta por cento) da VAGA DE GARAGEM sob n. 23, situada no 1º subsolo do Edifício Residencial Mont Blanc, localizado na rua Espírito Santo n. 1.443, centro, com área total de 30,40m², demarcada, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.04.0066.1.0044.0047 e da respectiva matrícula n. 40.257 do C.R.I. 1º Ofício, fração avaliada em R\$ 22.883,03 (vinte e dois mil, oitocentos e oitenta e três reais e três centavos).

ÔNUS: Imóvel A – Penhora de 50% oriunda dos autos nº 0028008-51.2005.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina/PR, em que é exequente Banco Itaú S/A; Penhora nos presentes autos. Imóvel B – Penhora nos presentes autos. Demais constantes nas matrículas imobiliárias.

AVALIAÇÃO TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 45.766,07 (quarenta e cinco mil, setecentos e sessenta e seis reais e sete centavos), em 26/02/2020.

VALOR DA DÍVIDA DOS PRESENTES AUTOS: R\$ 389.862,15 (trezentos e oitenta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e quinze centavos), em 26/02/2020, a ser atualizado oportunamente.

LEILOEIRO: **ODARLI CANEZIN**, matrícula nº 640 - honorários em: I- no caso de arrematação em 5% sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; II- no caso de adjudicação em 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo adjudicante; III- no caso de remissão e/ou acordo, em 2% sobre o valor da remissão/composição, a ser pago pela parte executada, devidos a partir da publicação do edital de praça e intimação.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do executado **TANIOS JAMIL ABOU FAISSAL**.

INTIMAÇÃO: AD-CAUTELAM: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S), **T J F ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 03.725.906/0001-61) e **TANIOS JAMIL ABOU FAISSAL** (CPF/MF nº 730.552.479-49), bem como sua cōnjuge, **KATIA NABHAN ABOU FAISSAL** (CPF/MF nº 530.633.929-87), das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da

adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil.

OBSERVAÇÃO: caso nas datas acima não haja expediente Forense, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil seguinte, no mesmo local e horário.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Londrina-Pr., em 28/02/2020. EU, _____ (Odarli Canezin – Leiloeiro Público Oficial – Matrícula nº 640), digitei e subscrevi.-

JAMIL RIECHI FILHO
JUIZ DE DIREITO