

**JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ**

EDITAL DE PRAÇA, ARREMATACÃO E INTIMAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **ELOÁ PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA** – CNPJ/MF nº 05.649.697/0001-40; **FLAVIA CRISTINA DE FARIA** – CPF/MF nº 037.367.519-40 e **MARCOS ANTONIO CASTRI** – CPF/MF nº 475.891.089-87, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO/PRAÇA: dia 09 de NOVEMBRO de 2020, a partir das 13:00 horas, por preço superior ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO/PRAÇA: dia 19 de NOVEMBRO de 2020, a partir das 13:00 horas, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (inferior a 60% do valor da avaliação).

LOCAL: Parte térrea interna Ed. Fórum – Av. Duque de Caxias, 689.

PROCESSO: 0069094-26.2010.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, movida por **MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** em face de **ELOÁ PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA** – CNPJ/MF nº 05.649.697/0001-40; **FLAVIA CRISTINA DE FARIA** – CPF/MF nº 037.367.519-40 e **MARCOS ANTONIO CASTRI** – CPF/MF nº 475.891.089-87.

BEM(NS): Apartamento nº 1.201, localizado no 12º pavimento superior do Edifício Residencial Casa Nobre, situado na Rua Olímpia, nº 69 – Nesta cidade, com área bruta de 129,68m², sendo 87,39 m² de área de uso privativo e 42,29 m² de área de uso comum, inclusive duas vagas de estacionamento, correspondente ao apartamento a área ideal do terreno de 35,022 m² ou 2.275% de fração ideal do terreno, conforme matrícula nº 49.004 junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina – PR. O referido apartamento possui, três dormitórios sendo um suíte com banheiro privativo, uma sala de visitas com sacada, uma sala de jantar ambos os ambientes com revestimento de piso de madeira laminada; uma cozinha, uma lavanderia e despensa, ambos com revestimento piso cerâmico, servidos por dois elevadores, possui duas vagas de garagem coberta.

ÔNUS: Av.6 – Indisponibilidade oriunda dos presentes autos; R.7 – Penhora dos presentes autos; Débitos junto às Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal (a apurar); Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 414.972,50 (quatrocentos e quatorze mil, novecentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos), em 30/10/2020.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 248.795,31 (duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e noventa e cinco reais e trinta e um centavos) em 30/10/2020, a ser atualizado oportunamente.

LEILOEIRO: **ODARLI CANEZIN**, matrícula nº 640 – honorários em: I- no caso de arrematação em 5% sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; II- no caso de adjudicação em 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo adjudicante; III- no caso de remissão e/ou acordo, em 2% sobre o valor da remissão/composição, a ser pago pela parte executada, devidos a partir da publicação do edital de praça e intimação.

DEPOSITÁRIO: Em mãos da Executada, **FLAVIA CRISTINA DE FARIA**.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S), **ELOÁ PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA** – CNPJ/MF nº 05.649.697/0001-40; **FLAVIA CRISTINA DE FARIA** – CPF/MF nº 037.367.519-40 e **MARCOS ANTONIO CASTRI** – CPF/MF nº 475.891.089-87, seus cônjuges, se casados forem, a TERCEIRA INTERESSADA **TATIANE MANSANO DA SILVA**, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil.

OBSERVAÇÃO: caso nas datas acima não haja expediente Forense, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil seguinte, no mesmo local e horário.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Londrina-Pr., em 30/10/2020.
EU, _____ (Odarli Canezin – Leiloeiro Público Oficial – Matrícula nº 640),
digitei e subscrevi.-

JAMIL RIECHI FILHO
JUIZ DE DIREITO